

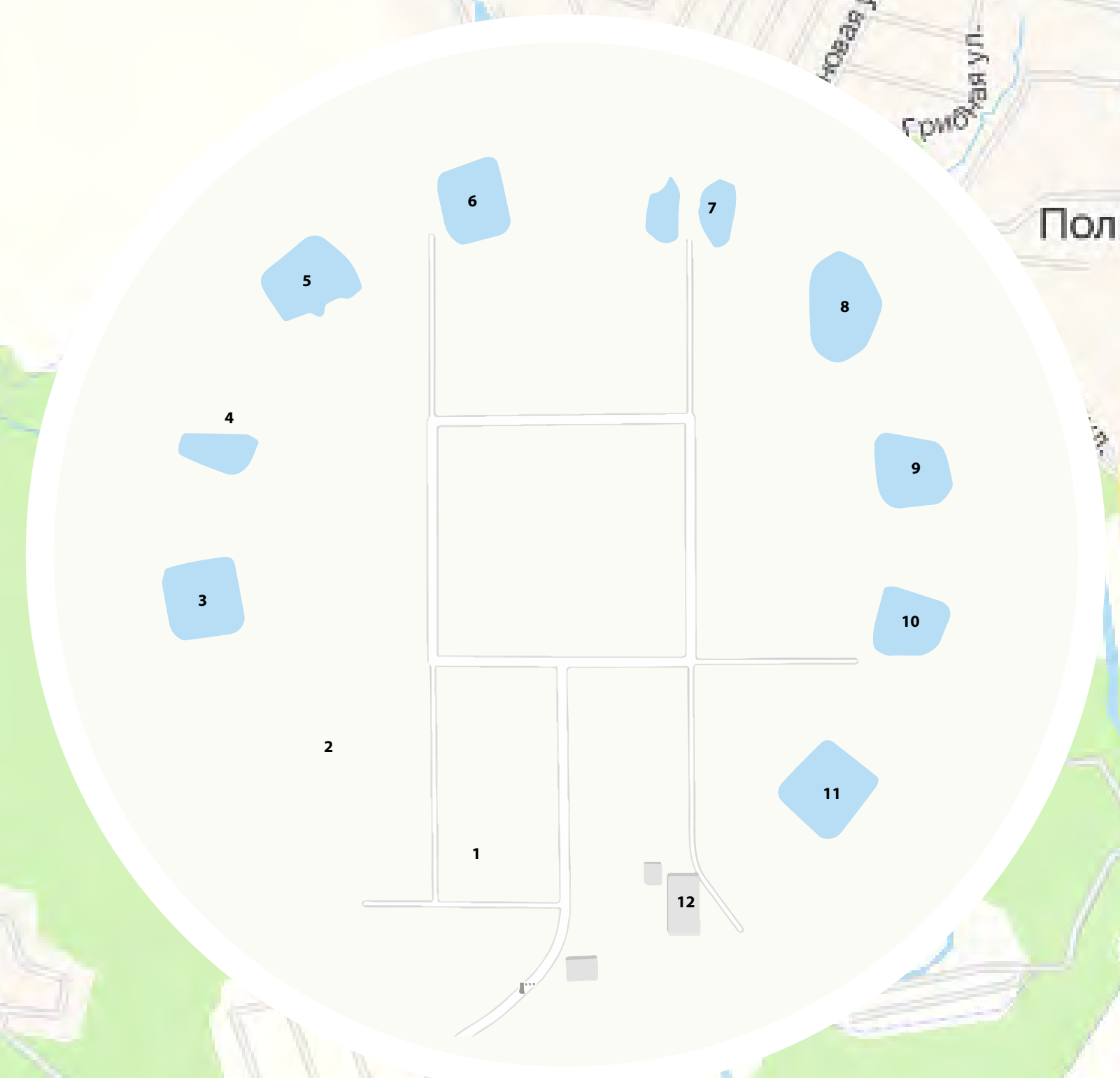
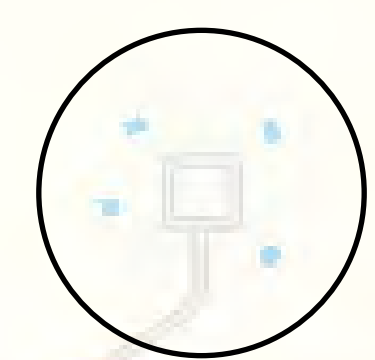


# Коттеджный посёлок «Грин парк 2»

[greenpark2.ru](http://greenpark2.ru)

# Месторасположение

Расстояние от МКАД: Калужское шоссе, 18 км





# Описание объекта

**Земли населенного пункта, ИЖС**

**Груглогодичный проезд**

**Газ и электричество**

**7 га**

**Московская регистрация**

**Забор из кирпича по периметру**





# Цель проекта

**Поиск инвестиционного партнера**

**Необходимая сумма: 381 000 000 ₺**





# Наши обязательства

**Юридическая экспертиза**

**Фактическое межевание**

**Сопровождение сделки купли-продажи**

**Анализ рынка**

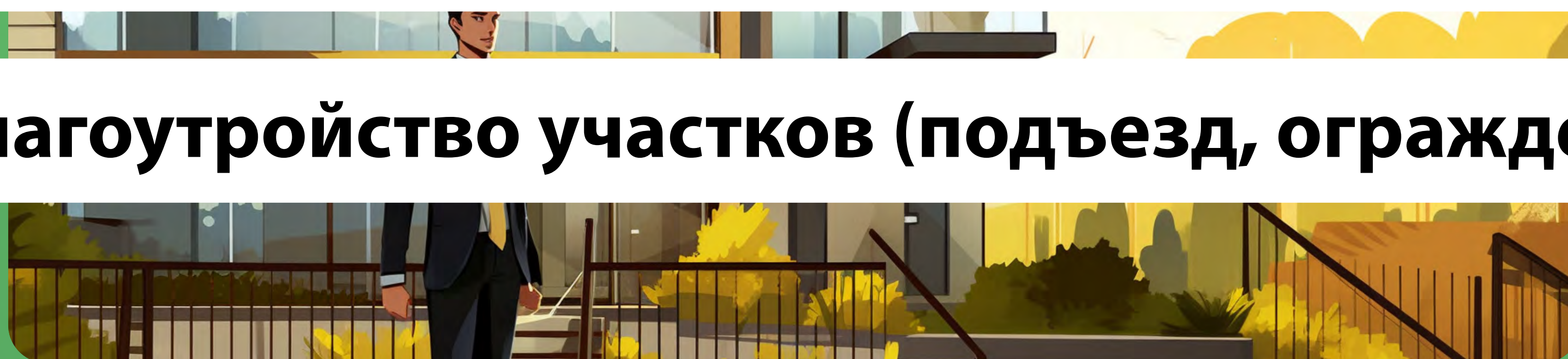
**Разработка плана поселка**

**Разделение в натуре**

**Разработка документации по дорогам**

**Продажа участков (грамотная презентация, рекламная компания, сопровождение сделок)**

**Благоустройство участков (подъезд, ограждения, дороги)**

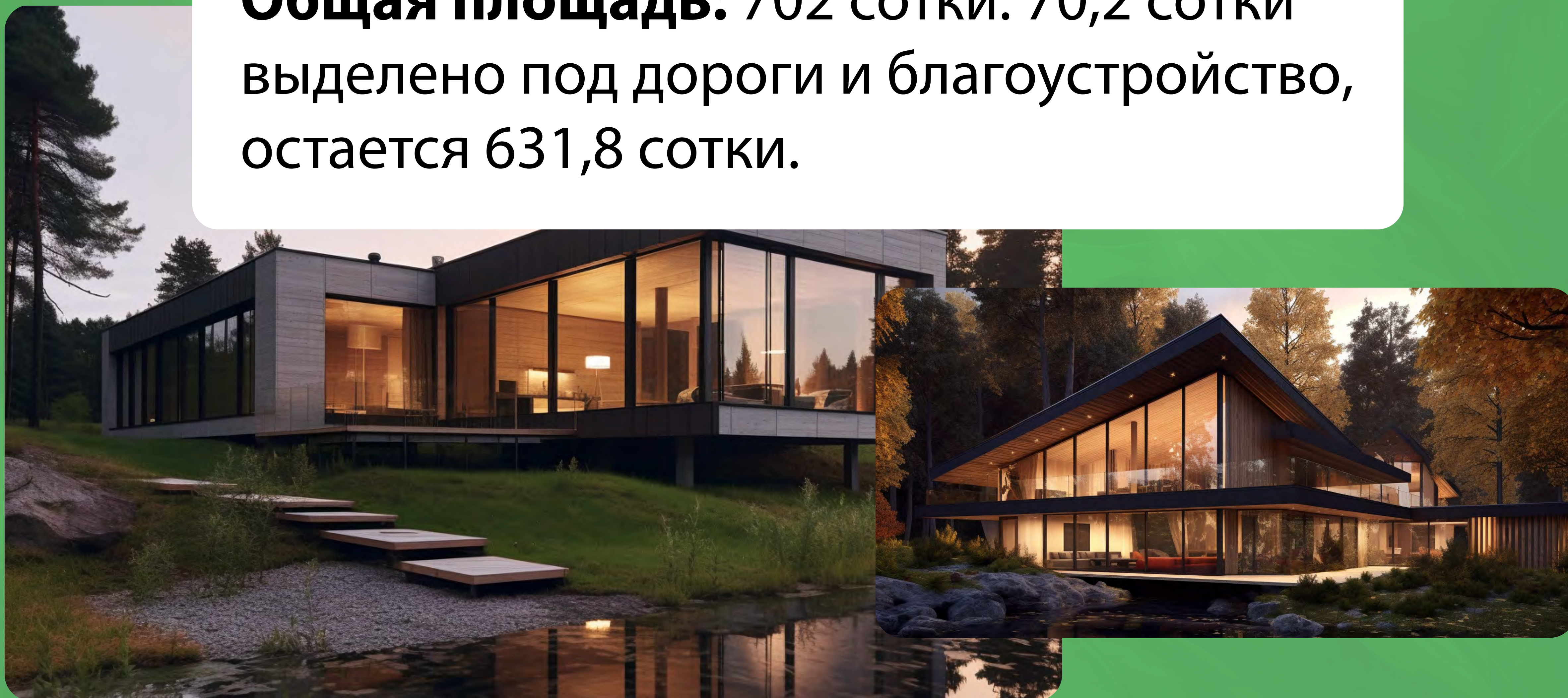




# Вводная информация

**Период реализации: 3-12 месяцев**

**Общая площадь: 702 сотки. 70,2 сотки выделено под дороги и благоустройство, остается 631,8 сотки.**





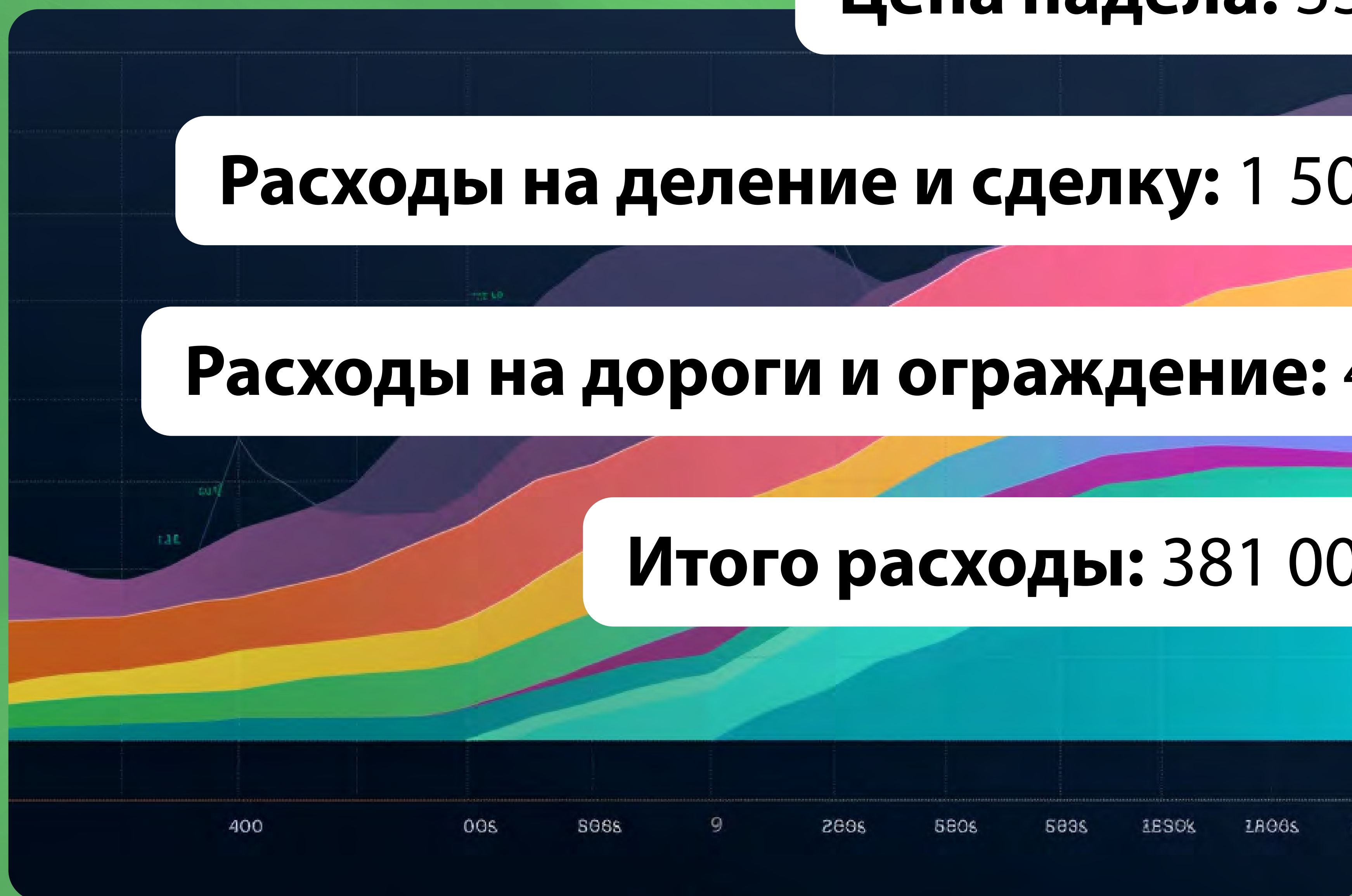
# Расходы и инвестиции

**Цена надела: 330 000 000 ₹**

**Расходы на деление и сделку: 1 500 000 ₹**

**Расходы на дороги и ограждение: 49 500 000 ₹**

**Итого расходы: 381 000 000 ₹**





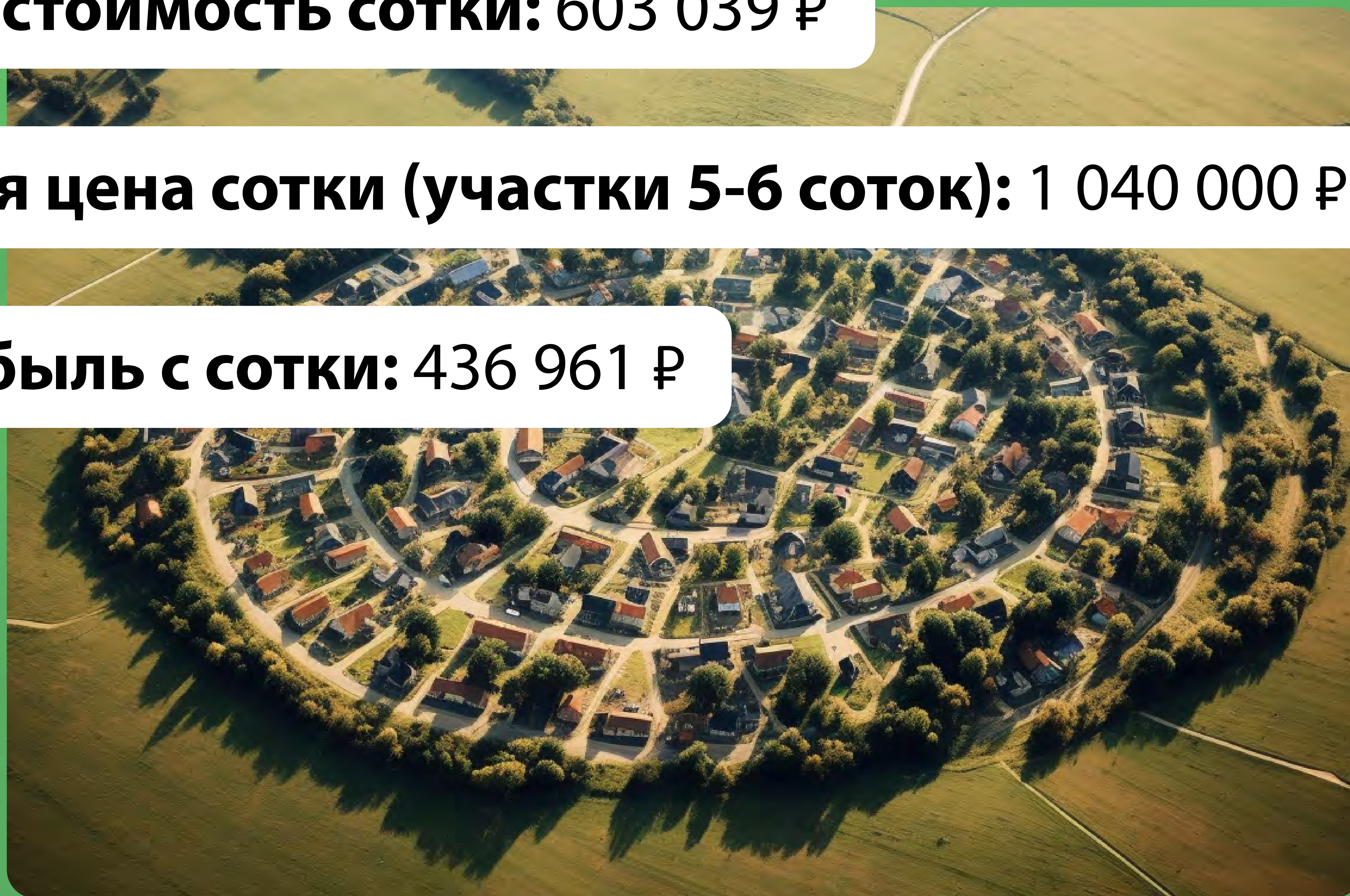
# Себестоимость

## и рыночная цена

**Себестоимость сотки: 603 039 ₹**

**Рыночная цена сотки (участки 5-6 соток): 1 040 000 ₹**

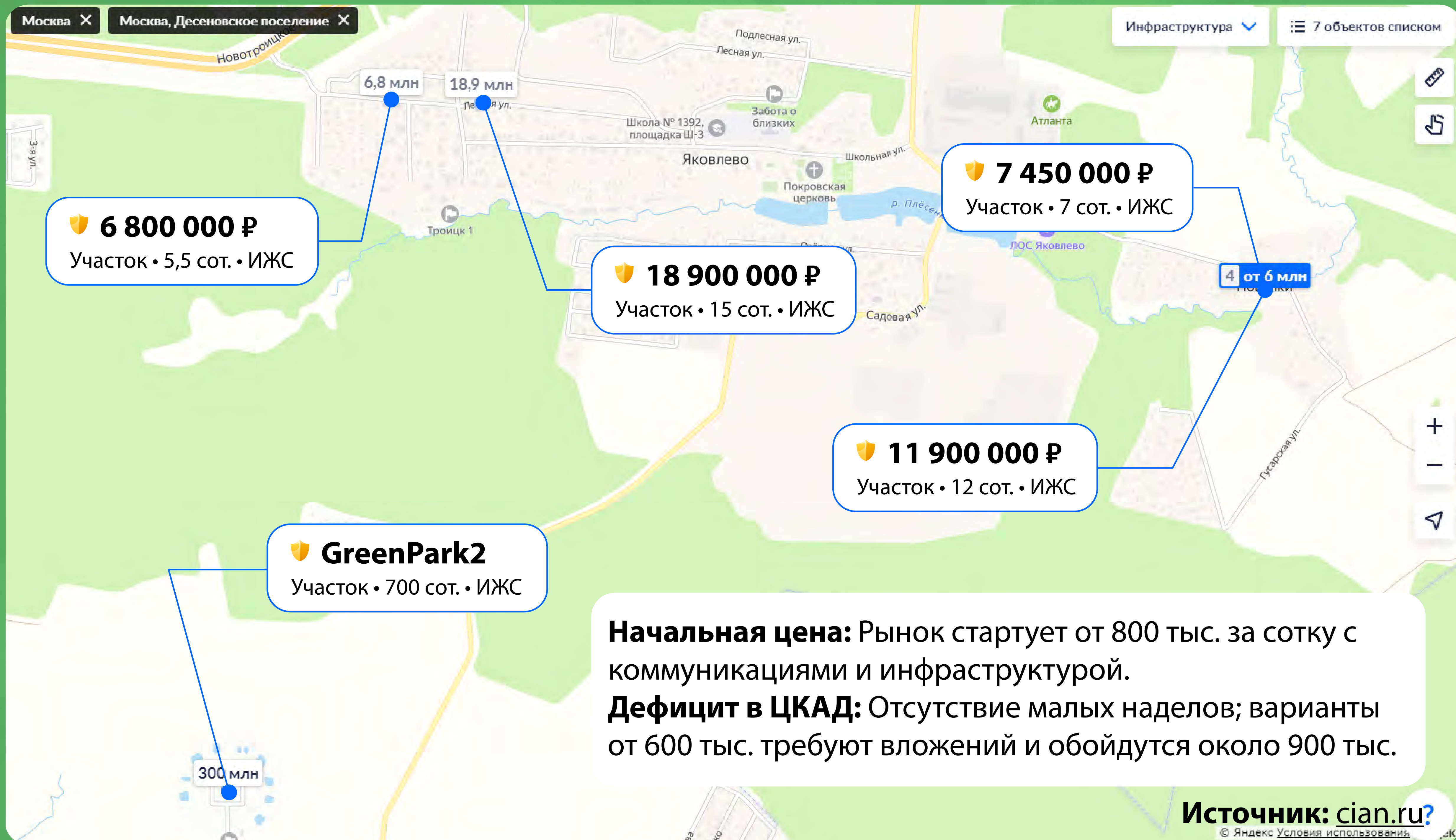
**Прибыль с сотки: 436 961 ₹**





# Анализ рынка

## Земельные участки в этом же районе





# Пример эффективности

**Самые дешевые участки:** 4-6 соток, начиная от 900 тыс. с проблемами (дорога, форма, коммуникации).

**Нормальные предложения:** Начинаются от 1.1 млн за сотку.

**С пропиской Москва ИЖС:** Дешевле на рынке нет.



**Пробное объявление:** 5 соток за 6.5 млн. - звонки поступали регулярно.

**Прогноз:** 5 соток за 5 млн. - звонки каждые 10 минут.



# Финансовый результат

**Прибыль до налога: 276 072 000 ₺**

**Налог 12%: 35 889 360 ₺**

**Прибыль чистая: 240 182 640 ₺**





# Заключение

**Ответим на ваши вопросы. Звоните нам!**

**Телефон/WhatsApp: +7 (916) 907-35-61**



**[info@greenpark2.ru](mailto:info@greenpark2.ru)**

**[www.greenpark2.ru](http://www.greenpark2.ru)**